

THÔNG BÁO

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 08/QĐST – DS ngày 01/02/2024 của Tòa án nhân dân huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ biên bản thỏa thuận ngày 24 tháng 02 năm 2025 và ngày 20/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 5 số: 19/QĐ – THADS ngày 23/01 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (Phòng thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai).

Căn cứ Quy chế đấu giá tài sản số 25.5-25/2026/QC-ĐN-ĐN ngày 29/01 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Thi hành án dân sự Tỉnh Đồng Nai(Phòng thi hành án dân sự khu vực 8) tổ
oán các tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam.

Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP.Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2,
thị trấn Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 - 0251.6513.502.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích là 1203,7m² thuộc thửa đất số 967, tờ bản đồ nay là tờ bản đồ 29) tọa lạc tại xã Núi Tượng cũ (nay là xã Nam Cát Tiên), đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DG 158347 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 26/4/2022 đứng tên ông Nguyễn Văn Nam và bà Lâm Thị Ngọc, cập nhật thay đổi cho ông Hoàng Ngọc Luân ngày 13/6/2022. Cụ thể như

- a đất số : 967 Tờ bản đồ : 5 (nay là tờ bản đồ 29)
chỉ thửa đất: xã Núi Tượng cũ (nay là xã Nam Cát Tiên) , tỉnh Đồng Nai

- Diện tích: 1203,7m². Trong đó diện tích được cấp 1203,7m². Không được cấp: 0,0 m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng: đến ngày 21/10/2049.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thông tin quy hoạch: Thửa đất có 1,1m² nằm trong QH đất thủy lợi, 1202,6m² nằm trong quy hoạch đất trồng cây lâu năm.

Tài sản trên đất: Đất trồng

Lưu ý: Tài sản được đấu giá theo hiện trạng thực tế. Trong trường hợp diện tích hiện trạng thực tế đất thay đổi so với giấy chứng nhận, diện tích đất chưa được cấp Giấy chứng nhận thì người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng, cấp giấy chứng nhận (nếu được phép), tự chịu mọi chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này; người trúng đấu giá đảm bảo các quy định về nhận chuyển nhượng tài sản theo quy định pháp luật.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07h30 ngày 05/03/2026, 06/3/2026 và ngày 09/3/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản, xã Nam Cát Tiên, tỉnh Đồng Nai.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07h30 ngày 02/02/2026 đến 17h00 ngày 09/3/2026 (trong giờ hành chính, trừ ngày nghỉ lễ theo quy định).

- Địa điểm bán hồ sơ: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh hoặc CN Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

đ) Giá khởi điểm tài sản đấu giá: **638.992.900 đồng (Sáu trăm ba mươi tám triệu, chín trăm chín mươi hai nghìn, chín trăm đồng).**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: **200.000 đồng/1 bộ, tiền đặt trước: 127.798.000 đồng (Một trăm hai mươi bảy triệu, bảy trăm chín mươi tám nghìn đồng) (20% giá khởi điểm).**

- Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30 ngày 02/02/2026 đến 17h00 ngày 09/03/2026 (trừ ngày nghỉ lễ theo quy định).

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: **7500001333355555** mở tại Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai.

Nội dung: **“Tên khách hàng đăng ký tham gia”** nộp tiền đặt trước **“HD số**

25.5/25.ĐN TS xã Nam Cát Tiên, tỉnh Đồng Nai”

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 09/03/2026 Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định, nộp trực tiếp tại chi nhánh công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai, để đăng ký.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc **9 giờ 30 giờ ngày 12/03/2026 tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Đồng Nai**. Địa chỉ: Ấp Trà Cỏ 10, xã Tân Phú, Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Bước giá tối thiểu 3.000.000đ/1 lần trả giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại chi nhánh công ty Đấu giá hợp danh Phương Nam, địa chỉ: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai, để đăng ký.

Điện thoại 08.88154369, 08.88164369 hoặc liên hệ với Chấp hành viên Nguyễn Thị Thanh, số điện thoại: 0985.014.359.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Nam Cát Tiên(niêm yết);
- Phòng THADSKV8(niêm yết);
- Viện kiểm sát nhân dân KV8- Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Nai;
- Công TTĐT của Cục QLTHADS - BTP;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Thanh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thanh